

SMLOUVA O DÍLO

číslo: S18-043-0029

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec Radostín
Radostín 29, 580 01 Havlíčkův Brod
Petr Zadina – starosta obce

IČO: **00580040**
DIČ:
Číslo účtu: 29728521/0100 u KB a.s. pobočka Havlíčkův Brod
Telefon: 774 403 788
e-mail : starosta.radostin@email.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Petr Zadina – starosta obce (774 403 788)
Ve věcech technických Petr Zadina – starosta obce (774 403 788)
Ve věcech plnění a převzetí díla Petr Zadina – starosta obce (774 403 788)

Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Sídlo: České Budějovice, Pražská tř. 495/58, PSČ 370 04

Odštěpný závod : **SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD,**
K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov

Zastoupený: Zdeněk Havel - vedoucí odštěpného závodu VÝCHOD

IČO: **48035599**
DIČ: CZ48035599
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Telefon: 565 398 116
e-mail : v.novotny@swietelsky.cz

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. Petr Seknička – ředitel oblasti Vysočina (zmocněnec) 602 614 294
Jan Půža – vedoucí obchodního oddělení (zmocněnec) 724 278 375

Ve věcech technických Ing. Petr Seknička – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby,
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 1400231

Ve věcech plnění a předání díla Jan Kocman – vedoucí stavby (j.kocman@swietelsky.cz , 602 214 061)
Vedoucí stavby Jan Kocman (j.kocman@swietelsky.cz , 602 214 061)

2. Předmět díla

2.1. Název díla : **Oprava místních komunikací v obci Radostín**

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisů, včetně zákresu skutečného provedení.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	26.6.2017
Zahájení prací:	1.7.2017
Dokončení díla:	30.9.2017

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla bez vad a nedodělků.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí: **1 032 846,00 Kč bez DPH**
216 897,66 Kč DPH 21%
1 249 743,66 Kč vč. 21% DPH

(slovy: jedenmiliontřicetdvatisíceosmsetčtyřicetšestkorunčeských bez DPH).

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

Smluvní cena bude vyúčtována objednateli 1x měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací za dané období.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
- 5.5. Plnění dle této smlouvy se netýká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatel.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
Zástupce zhotovitele je, při činnosti tech.dozoru objednatele provádějícího prověřování jeho dodávek a prací, povinen zabezpečit účast svých pracovníků a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.

- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
8.4. Objednatel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Nedojde-li k dohodě o lhůtě odstranění vad či nedodělků, budou tyto odstraněny do 30 dnů od jejich uplatnění.
- 9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamacce

- 10.1. Postup při reklamaci :
- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
 - Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele
- Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.
- U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.
- Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.
- I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.
- 10.3. Nebudou-li závady odstraněny ve stanovených lhůtách, je oprávněn je objednatel odstranit na náklady zhotovitele sám, či prostřednictvím třetí osoby

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby, bez vad a nedodělků, objednateli v délce 24 měsíců.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

13. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14. Platnosti smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží. Zápis do stavebního deníku není změnou této smlouvy.
- 15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv obchodními zvyklostmi či zavedenou praxí stran.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1740 odst. 3 týkajícího se tzv. modifikované plikace.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Radostíně : 5.5.2017

Objednatel:



OBEC RADOSTÍN
Radostín 29
580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 005 80 040

Petr Zadina - starosta obce

.....
jméno, funkce

V Pelhřimově dne : 5.5.2017

Zhotovitel:


SWIETELSKY
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby VYCHOD
ČR - 393 01 Pelhřimov, K Silu 1143
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599



Ing. Petr Seknička – ředitel oblasti Vysočina (zmocněnec)

.....
jméno, funkce


Jan Půža – vedoucí obchodního oddělení (zmocněnec)

.....
jméno, funkce

POLOŽKOVÝ ROZPIS na akci OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

text	množství	cena/jed.	celkem
odstranění nánosu na krajinicích a odstředku tl. Do 100mm	230,5 m ²	37,20	8 574,60
odkopávky a prokopávka nezapažené pro silnice o objemu do 100 m ³ tř.3	28,5 m ³	102,40	2 918,40
nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	57,5 t	110,60	6 359,50
vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 1 km	57,5 t	106,20	6 106,50
uložení sypaniny na skládku	57,5 t	14,00	805,00
úprava stávajícího podkladu, přerovnání, přehutnění	2 038 m ²	10,50	21 399,00
podklad ze šterkodrtě ŠD tl. 100 mm	848 m ²	86,70	73 521,60
podklad ze šterkodrtě ŠD 0/63 mm tl. 150 mm	190 m ²	114,90	21 831,00
výšková úprava zvýšením mříže uliční vpusti	3 ks	1 946,00	5 838,00
vyrovnávací prstenec polymerbeton kruhový 440/600/40 mm	3 ks	698,00	2 094,00
vyrovnávací prstenec polymerbeton kruhový 440/600/50 mm	3 ks	879,20	2 637,60
řezání živичného krytu do 50 mm se zabouráním při napojení na stáv. úpravu	39 m	198,00	7 722,00
asfaltový beton vrstva ložní/ACL 16 (ABH) tl 50 mm, z nemodifikovaného asf.	1 879 m ²	237,50	446 262,50
asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř.I tl. 40 mm š přes 3m z nemodifikovaného asfaltu	1 879 m ²	216,80	407 367,20
ošetření pracovní spáry přelitím asfaltovou zálivkou	51 m	49,50	2 524,50
zpevnění krajnic šterkodrtí 0/22 mm tl. 90 mm	214 m ²	78,90	16 884,60
cena bez DPH			1 032 846,00
cena včetně DPH			1 249 743,66



SWIETELSKY
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby VYCHOD
ČR - 203 01 Pohřimov, K.Silii, 1403
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599